

Số: 223/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 05 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 214/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 236 (Được đo đạc lại thành thửa đất số 283), tờ bản đồ số 52, diện tích: 685m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn là 150m<sup>2</sup>; đất vườn trồng cây hàng năm là 535m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Kon Đào, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420490, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02879 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 20/10/2015 đứng tên bà Y Liên và ông Lê Minh Tánh. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất đo được 14m+5,9m+2,9m = 22,8m;

- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tiên đo được 21,1m;

- Phía Nam giáp đất ông Lê Nang đo được 37m;
- Phía Bắc giáp đường đất đo được 26,3m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4: Diện tích:  $4m \times 11m = 44m^2$ . Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, không trần, cửa sắt kính.
- 01 (một) nhà bếp: Diện tích:  $4m \times 2,4m = 9,6m^2$ . Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, không trần, cửa tôn.
- Tường rào xây gạch không tô dài 23,9m, cao 1,8m.
- Sân bê tông có diện tích  $4,9m \times 11,9m + 7,9m \times 1,9m = 73,3m^2$ .

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.**

Thời gian: Kể từ 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2021 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2021.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Quốc Tuyên*

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 05 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 12/2020/HS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 07/2020/TB-TA ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 191/2020/HSPT-QĐ ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 08/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định tạm dừng số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0395/07.21/THA/GLI/EXIMA ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum.



Căn cứ Thông báo số 216/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 177, diện tích: 192,7m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị 80m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm 112,7m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: Hẻm đường Lê Duẩn, Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461891 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 19/7/2016 đứng tên ông Đỗ Hải Âu. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Nam đo được 6,75m;
- Phía Tây giáp đường đất đo được 6,7m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 13,1m + 9,5m + 6,4m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Tư đo được 29,92m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 03 (ba) bụi chuối trồng tập trung 3 cây/bụi;
- 01 (một) cây sưa khoảng 07 năm tuổi;
- 32 (ba mươi hai) cây bời lời tái sinh khoảng 5 năm tuổi;
- 12 (mười hai) cây bời lời tái sinh khoảng 2 năm tuổi;
- 01 (một) cây ca ri khoảng 2 năm tuổi.

Cây phát triển bình thường.

**Giá khởi điểm: 157.722.666 đồng** (Một trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Thời gian: Kể từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2021 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

*Trần Quốc Tuyên*

